

Opgave 4 Rente omlaag, maar dan?

17 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste uitleg is:

- Consumenten verwachten verdere prijsdalingen en stellen consumptie uit (met als gevolg dat bedrijven hun investeringen uitstellen). 1
- Dit kan leiden tot een negatieve spiraal van steeds verder dalende bestedingen/productie. 1

18 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

- In een laagconjunctuur is sprake van onderbezetting van de productiecapaciteit, 1
 - waardoor toegenomen bestedingen (vanwege de renteverlaging) zonder investeringen kunnen worden beantwoord (met productieverhoging). 1
- of
- In een laagconjunctuur hebben bedrijven geen / lage winstverwachtingen, 1
 - waardoor investeringen (naar verwachting) niet kunnen worden terugverdiend, en daardoor nauwelijks toenemen. 1

19 maximumscore 3

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

- Jaarlijkse woonlasten bij eigen woning:
 hypotheekrente: 2% van € 240.000 = € 4.800
 overige woonlasten: 12 x € 250 = € 3.000
 € 7.800. 1
- Jaarlijkse woonlasten bij huurwoning:
 De huur wordt jaarlijks verhoogd met 4%. In het derde jaar is de jaarlijkse huursom € 7.200 x 1,04 x 1,04 = € 7.787,52 (en dat is kleiner dan € 7.800).
 In het vierde jaar is de jaarlijkse huursom € 7.200 x 1,04 x 1,04 x 1,04 = € 8.099,02. 1
- Dus de jaarlijkse huursom in het vierde jaar is groter dan € 7.800 / meer dan de jaarlijkse woonlasten bij een eigen woning. 1

20 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- een mogelijke waardeinstijging van de koopwoning
- onzekerheid over inkomen in de toekomst
- een mogelijke verandering in het belastingstelsel, zoals beperking van de aftrek van hypotheekrente / stijging van het eigenwoningforfait
- consumentenvoorkeur voor een bepaald type woning